



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.

1 - IDENTIFICAÇÃO

Obra: Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.

2 - FISCALIZAÇÃO DA OBRA

A fiscalização dos serviços será efetuada por servidores designados pela Contratante;

A existência da fiscalização por parte da Contratante, de modo algum atenua ou exime a Contratada de sua total e exclusiva responsabilidade sobre os serviços contratados;

O desempenho da atribuição de fiscalização no local do serviço não implicará solidariedade ou corresponsabilidade com a Contratada, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços de manutenção;

Serão impugnados pela fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam as exigências contratuais, ficando a Contratada obrigada a refazê-los e arcar com seus custos;

As avaliações e fiscalizações da Contratante serão feitas em conformidade com as condições estabelecidas neste Memorial Descritivo e demais documentos constantes do Edital de licitação e Projetos, com o contrato, com a legislação pertinente, com as normas técnicas brasileiras e com as orientações dos fabricantes e fornecedores;

Durante a realização dos serviços, a Contratada deverá facilitar em tudo o que dela depender o trabalho da fiscalização, acatando, imediatamente, ordens, decisões e observações emanadas desta.

3 -PROJETOS, ESPECIFICAÇÕES E NORMAS

3.1 A obra e os serviços serão realizados com a estrita obediência às prescrições e exigências contidas neste Memorial Descritivo e demais documentos técnicos, todos eles convenientemente autenticados por ambas



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.

as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

3.2 Concluídas as obras, o construtor fornecera ao proprietário (Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá) os desenhos atualizados de qualquer elemento ou instalação da obra que por motivos diversos tenham sofrido modificações no decorrer dos trabalhos (*as built*).

4.0 - DISPOSIÇÕES E CRITÉRIOS DE ANALOGIA

4.1 DISPOSIÇÕES GERAIS I

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão satisfazer as especificações da documentação técnica da obra e estar em conformidade com as normas da ABNT e, caso necessário, deverão ser apresentados à fiscalização relatórios de testes ou ensaios comprovando sua qualidade. Após inspeção, a Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá poderá recusar e solicitar a reposição de qualquer material que no seu entendimento não atenda às especificações ou aos padrões de qualidade solicitados.

O construtor só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da fiscalização, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as especificações.

Cada lote ou partida do material deverá, além de outras averiguações, ser constatado com a respectiva amostra previamente aprovada.

As amostras de materiais aprovadas pela fiscalização, depois de convenientemente autenticadas por esta e pelo construtor, serão cuidadosamente conservadas no canteiro da obra até o fim dos trabalhos, de forma a facultar a qualquer tempo a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.

Obriga-se o construtor a retirar do recinto das obras quaisquer materiais que não satisfaçam a estas especificações.

Critério e Analogia:

1º- Se as circunstâncias ou condições locais se tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados, esta substituição obedecerá ao disposto nos itens subsequentes e só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, do Órgão Fiscalizador, para cada caso particular;

2º- A substituição referida no item precedente será regulada pelo critério da analogia, conforme a seguir definido;

3º- Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia total ou equivalência se desempenharam idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na especificação ou na norma que aqueles que a eles se referiam;

4º- Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia parcial ou semelhança se desempenham idênticas funções construtivas mas não apresentam as mesmas características exigidas na especificação ou na norma que a eles se refiram;

5º- Na eventualidade de uma equivalência, a substituição se procedera sem haver compensação financeira para as partes, proprietário Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá e construtor;

6º- Na eventualidade de uma semelhança, a substituição se processará com a correspondente compensação financeira para uma das partes, ou seja, Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá ou o construtor;



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.

7°- O critério de analogia a que se refere o item 2°, retro, será estabelecido, em cada caso, pelo Órgão Fiscalizador e pelo Especificador;

8°- A consulta sobre analogia envolvendo equivalência ou semelhança- será efetuada, em tempo oportuno, pelo construtor, não admitindo o proprietário (Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá), em nenhuma hipótese, que dita consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual;

9°- Na hipótese de verificar-se uma semelhança- vide item 6°, retro- o pagamento correspondente será objeto do disposto sobre o assunto na documentação contratual;

10°- Nas especificações, a identificação de materiais ou equipamentos por determinada marca implica, apenas, na caracterização de uma analogia, ficando a distinção entre equivalência e semelhança subordinada ao item 7°, retro.

4.2 DISPOSIÇÕES GERAIS II

4.2.1 O dimensionamento da equipe de encarregados e auxiliares ficará a cargo do construtor, de acordo com o plano de construção previamente estabelecido;

4.2.2 O encarregado geral auxiliará o engenheiro responsável pela obra na supervisão dos trabalhos de construção e deverá possuir no mínimo grau de escolaridade média ou treinamento especializado;

4.2.3 O Órgão Fiscalizador poderá exigir do construtor a substituição de qualquer profissional do canteiro de obras desde que verificada a sua



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.

incompetência para execução das tarefas, bem como apresentar hábitos de conduta nocivos à boa administração do canteiro;

4.2.4 A substituição de qualquer elemento será processada em, no máximo, 48 (quarenta e oito) horas após a comunicação, por escrito, da fiscalização;

4.2.5 O proprietário (Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá), poderá exigir do construtor a substituição do encarregado geral se o profissional demonstrar incompetência para o cargo;

4.2.6 Serão obedecidas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho, contidas na Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho. Haverá particular atenção para o cumprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e de evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens de escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente;

4.2.7 As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pelo construtor, de acordo com o seu plano de construção, observadas as especificações estabelecidas pelo fabricante;

4.3 DISPOSIÇÕES GERAIS III

4.3.1 A CONTRATADA deverá proceder, periodicamente, a limpeza dos serviços, removendo os entulhos resultantes, tanto do interior da obra, como no canteiro de serviços e adjacências provocados com a execução dos serviços, para bota fora apropriado, sem causar poeiras e ou transtornos ao funcionamento dos edifícios adjacentes;



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.

4.3.2 A CONTRATADA será responsável pela instalação de isolamento em telas de proteção de segurança devidamente sinalizada, garantindo o tráfego seguro de pedestres e veículos;

4.3.3 A contratada tomará cuidado de não permitir que materiais e equipamentos das obras prejudiquem, parcial e totalmente, o tráfego rodoviário e de pedestres junto ao local, providenciando a devida sinalização e proteção;

4.3.4 Os detritos resultantes das operações de transporte ao longo de qualquer via pública deverão ser removidos imediatamente pela Contratada, às suas expensas.

4.3.5 A locação da obra será realizada pelos funcionários da empresa contratada.

5 - ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS E CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

5.1.1 Placa de Obras .

Com uma área de referencia de 4x2 m.

Critério de medição:

Pela área executada (m²).

5.1.2 Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra.

Critério de medição:

Por container transportado (und).

5.1.3 Aluguel mensal container para escritório.

Com as seguintes especificações: dim. 6.00x2.40m, c/ banheiro (vaso+lavat+chuveiro e bási), incl. porta, 2 janelas, abert p/ ar cond., 2 pt



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.

iluminação, 2 tom. elét. e 1 tom.telef. Isolam.térmico(teto e paredes), piso em comp. Naval, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.

Critério de medição:

Por mês locado (ms).

5.1.3 Locação de andaime metálico para fachada.

Tipo torre (aluguel mensal).

Critério de medição:

Por Metro de altura (m).

5.1.4 Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada.

Critério de medição:

Por Metro cúbico retirado (m³).

5.2.1 Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex.

Critério de medição:

Por Metro quadrado executado (m²).

5.2.2 Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos.

Critério de medição:

Por Metro quadrado executado (m²).

5.2.3 Retirada de pintura antiga a base de PVA.

Critério de medição:

Por Metro quadrado retirado (m²).



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.

5.2.4 Remoção de pintura antiga a base de óleo ou esmalte sobre esquadrias.

Critério de medição:

Por Metro quadrado retirado (m²).

5.2.5 Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal.

Critério de medição:

Por Metro quadrado executado (m²).

5.2.6 Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com para fusos - fornecimento e instalação .af_12/2019.

Critério de medição:

Por Metro quadrado executado (m²).

5.2.7 Retirada de esquadrias metálicas.

Critério de medição:

Por Metro quadrado executado (m²).

5.3.1 Retirada de divisórias com reaproveitamento.

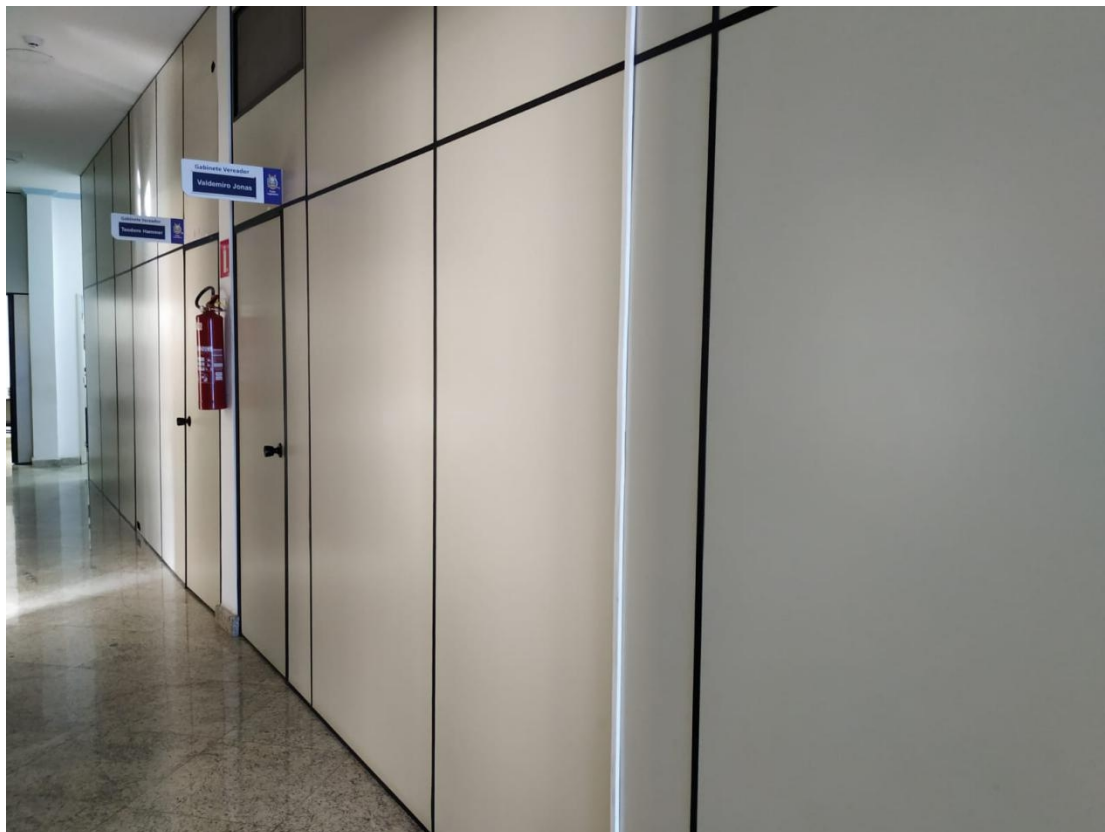


Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.



Critério de medição:

Por Metro quadrado executado (m²).

5.3.2 Fornecimento e instalação de divisórias novas com acabamento de chapa de fibra de madeira, sistema de montagem simplificado, espessura de 35mm e miolo em colméia no padrão painel/painel. De acordo com o modelo a seguir, cor **CARVALHO MAIORCA**.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.



Critério de medição:

Por Metro quadrado executado (m²).

5.3.3 Fornecimento e instalação de porta para divisória de 80 X 210 cm incluindo dobradiças e fechadura interna.

Critério de medição:

Por unidade fornecida (und.).

5.3.4 Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes.

Critério de medição:

Por Metro quadrado retirado (m²).

5.3.5 Recolocação de folha de porta em madeira de 1 folha, excl. ferragens, marcos e alizares.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.

Critério de medição:

Por unidade (und.)

5.3.6 Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas).

Critério de medição:

Por unidade (und.)

5.3.7 Recolocação de alizar em madeira, excl. Alizar.

Critério de medição:

Por metro linear (m).

5.3.8 Recolocação de marco em madeira, excl. Marco.

Critério de medição:

Por metro linear (m).

5.3.9 Remoção de forro em eucatex, sem aproveitamento do material.

Critério de medição:

Por metro quadrado retirado (m²).

5.3.10 Canaleta sistema X da Pial ou equivalente, inclusive conexões.

Critério de medição:

Por metro linear (m).

5.3.11 Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2".

Critério de medição:

Por unidade (und).

5.3.12 Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 40W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potência, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 40W-127V.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.

Critério de medição:

Por unidade (und).

5.3.13 Forro de gesso acabamento tipo liso.

Critério de medição:

Por metro quadrado (m²).

5.3.14 Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.2m) e caixa estampada 4x4" (und).

Critério de medição:

Por unidade (und).

5.3.15 Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und).

Critério de medição:

Por unidade (und).

5.3.16 Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2".

Critério de medição:

Por unidade (und).

5.3.17 Toldo em policarbonato alveolar 6 mm, em forma piramidal - fornecimento e instalação.

Critério de medição:

Por metro quadrado (m²).



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.

5.3.18 Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas.

Critério de medição:

Por metro quadrado (m²).

5.3.19 Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeira (telhas compradas na praça de Vitória, posto obra) (área de projeção horizontal; incl. 35%).

Critério de medição:

Por metro quadrado (m²).

5.3.20 Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm.

Critério de medição:

Por metro linear (m).

5.3.21 Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia.

Critério de medição:

Por metro linear (m).

5.3.22 Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm.

Critério de medição:

Por metro linear (m).

5.3.23 Bicletário em tubo de ferro galvanizado 1" e ferro liso 1/2", inclusive pintura, conforme projeto padrão SEDU.

Critério de medição:

Por metro linear (m).



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá.

5.3.24 Piso cerâmico 45x45cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento.

Critério de medição:

Por metro quadrado executado (m²).

5.3.25 Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm.

Critério de medição:

Por metro linear (m).

5.3.26 Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento.

Critério de medição:

Por metro linear (m).

5.4.1 Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação.

Critério de medição:

Por unidade (und).

5.4.2 Remoção, lavagem com escova de aço e recolocação de telhas cerâmicas.

Critério de medição:

Por metro quadrado (m²).

5.4.3 Limpeza de calhas e coletores (serviço realizado por servente)

Critério de medição:

Por metro cúbico (m³).

5.4.4 Limpeza geral da obra.

Critério de medição:



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação dos gabinetes dos vereadores e outros serviços da Câmara
Municipal de Santa Maria de Jetibá.

Por metro quadrado (m²)

6. INSTALAÇÃO

A empresa contratada deverá executar a instalação das divisórias de acordo com o croqui em anexo.

Guilherme Faria Moreira
Eng. Civil CREA-ES 040323/D

Elmar Francisco Thom
Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá